

Prix sur demande

Contact agence

Cot'Ouest Immobilier

203 avenue de la californie

06200 Nice

04 92 09 77 20 / info@cotouest-immobilier.com

Achat maison

4 pièces

Surface : 126 m²

Surface séjour : 40 m²

Surface terrain : 1665 m²

Année construction : 1949

Exposition : Sud ouest

Vue : Dégagée

Eau chaude : Gaz

État intérieur : Bon

État extérieur : Bon

Prestations :

Piscine, Calme, Vide sanitaire, Double vitrage, Arrosage automatique, Buanderie, Cave à vin

3 chambres

2 terrasses

3 salles de douche

2 toilettes

3 parkings

2 caves

Classe énergie (dpe) : D

Emission de gaz à effet de serre (ges) : E

Document non contractuel

05/10/2025 - Prix T.T.C



Maison 5142 Nice

Nice Ouest - Terron VILLA INDIVIDUELLE / 3 CHAMBRES / TERRAIN 1665M2 / PISCINE / STATIONNEMENTS Véritable COUP DE CŒUR !! Située dans un écrin de verdure, au calme absolu, cette villa de plain-pied pleine d'authenticité vous séduira par son charme provençal et son cadre de vie idyllique. Édifiée sur un terrain arboré de 1 665 m² avec arbres fruitiers, cette propriété offre une belle piscine sans vis-à-vis, de nombreuses terrasses, ainsi qu'un vaste espace de stockage d'environ 70 m². À l'intérieur, vous découvrirez un séjour lumineux de 40 m² avec cheminée, un sol en tomette d'époque, une cuisine indépendante équipée, 3 chambres, chacune avec sa salle d'eau et WC, dont une suite indépendante idéale pour recevoir ou pour un usage locatif. Exposée sud-ouest, la maison bénéficie d'un ensoleillement optimal tout au long de la journée. Aucun travaux à prévoir, un charme fou qui fait de cette villa individuelle un produit très rare sur le marché niçois. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr Ce bien vous est présenté par l'agence COT'OUEST Immobilier Napoléon III au 04.92.29.12.91

Frais et charges :

