

684 000 €

Contact agence

Cot'Ouest Immobilier

203 avenue de la californie

06200 Nice

04 92 09 77 20 / info@cotouest-immobilier.com

Achat maison contemporaine

4 pièces

Surface : 97 m²

Surface séjour : 35 m²

Surface terrain : 181 m²

Année construction : 2000

Exposition : Sud ouest

Vue : Dégagée

Eau chaude : Electrique

État intérieur : Excellent

État extérieur : Bon

Couverture : Tuiles

Prestations :

Piscine, Calme, Vide sanitaire, Double vitrage, Buanderie, Volets roulants électriques

3 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

1 salle de douche

2 toilettes

1 garage

1 cave

Classe énergie (dpe) : C

Emission de gaz à effet de serre (ges) : A



Maison contemporaine 4837 Nice

NICE OUEST Corniche Fleurie / Fabron Villa Jumelée / Calme / Ensoleillé / Jardin / Terrasse / Garage / Offrez-vous un cadeau inestimable en faisant l'acquisition de cette superbe VILLA jumelée contemporaine nichée dans le quartier prestigieux de Fabron. Séduisante grâce à ses 97 m² de surface habitable disposés harmonieusement sur 2 niveaux, cette demeure se compose d'une belle pièce à vivre, baignée de lumière grâce à son exposition plein sud-ouest, de 3 chambres, d'une salle de bains, d'une salle de douche et de 2 toilettes. La cuisine américaine entièrement équipée s'ouvre sur un séjour de 35 m². L'extérieur n'est pas en reste avec une large terrasse SUD OUEST et un jardin de 150 m², agrémenté d'un grand garage avec possibilité de garer un véhicule devant ce dernier. Ajoutez à cela une cave, piscine et terrain de boule dans la copropriété. Construite en 2000, l'état intérieur de cette maison est excellent. Confort et tranquillité ses maîtres mots. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr Ce bien vous est présenté par l'agence Cot'ouest immobilier promenade au 04.92.09.77.20

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 1 320 €

Bien en copropriété

220 lots dans la copropriété 684 000 € honoraires d'agence inclus

