

1 545 000 €

Contact agence

Cot'Ouest Immobilier

203 avenue de la californie

06200 Nice

04 92 09 77 20 / info@cotouest-immobilier.com

Achat villa

6 pièces

Surface : 187 m²

Surface séjour : 65 m²

Surface terrain : 1300 m²

Année construction : 1990

Exposition : Sud ouest

Vue : Panoramique

Eau chaude : Electrique

État intérieur : Excellent

État extérieur : Exceptionnel

Couverture : Tuiles

Prestations :

Piscine, Calme, Climatisation, Cave à vin, Pool house, Double vitrage, Arrosage automatique, Buanderie, Volets roulants électriques

3 chambres

1 terrasse

2 salles de douche

2 toilettes

3 garages

10 parkings

Classe énergie (dpe) : C

Emission de gaz à effet de serre (ges) : C

Document non contractuel
17/05/2024 - Prix T.T.C



Villa 4759 Nice

NICE Crémât - Saint-Roman-de-Bellet EXCLUSIVITÉ ! Villa individuelle de plain-pied en position dominante / Vue panoramique 360° / Terrain plat 1300m² / aucun vis-à-vis / calme / piscine / pool house / Garages / Emplacement exceptionnel Véritable coup de cœur. Situé dans une petite impasse, en position dominante, dans un secteur extrêmement recherché à l'ouest de Nice, l'agence Cot'Ouest Immobilier Napoléon III vous propose cette superbe villa individuelle de 190m² env., de plain-pied, aux prestations raffinées, sur un terrain de 1300m² env. clos et entièrement plat avec piscine et pool-house tout équipé, absolument aucun vis-à-vis et une vue panoramique à 360° mer Cap d'Antibes au Baou de Saint-Jeannet... Exposée principalement au sud, cette maison est baignée de lumière grâce à ses multiples baies vitrées qui lui garantissent un ensoleillement maximal toute la journée... Entièrement rénovée, cette sublime propriété aura tout pour vous séduire... Un magnifique double séjour/salle à manger et espace détente avec cheminée d'environ 65m², une très belle cuisine indépendante équipée, un bureau, une buanderie, un dressing, un WC indépendant ainsi que 3 grandes chambres avec placards dont deux avec salle de douche à l'italienne. 3 garages dont un double garage transformable très facilement en grand studio (arrivée d'eau et doublage déjà fait) afin de créer une vraie dépendance. Le stationnement est si agréable que vous pourrez stationner une dizaine de véhicules sur la propriété.



Geonisques . www.geonisques.gouv.fr Ce bien vous est présenté par l'Agence

Cot'Ouest Immobilier Napoléon III Tel 04 92 29 12 91

Frais et charges :

www.twimmo.com

1 545 000 € honoraires d'agence inclus