

**Prix sur demande**

**Contact agence**

**Agence BBii**

30 rue Mgr A.Daumas

06300 Nice

04 97 22 24 83 / bbii.immo@gmail.com

**Achat maison**

**4 pièces**

**Surface : 194 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 37 m<sup>2</sup>**

**Surface terrain : 5645 m<sup>2</sup>**

**Prestations :**

Piscine

3 chambres

2 salles de bains

1 salle de douche



**Maison 8738 8 Nice**

Colomars à 10 min seulement de Nice. Vous y découvrirez une splendide maison qui allie confort et modernité, sa superficie de presque 200 m<sup>2</sup> vous permettra de profiter de grands espaces lumineux, dont la vue s'étend sur la vallée de L'Ourt. Au rez-de-chaussée se trouve une dépendance de 75 m<sup>2</sup>. Puis au premier étage 100 m<sup>2</sup>, un espace de vie se composant d'une cuisine, un lumineux séjour, trois chambres, une salle d'eau, une salle de bain et water closets. Les terrasses, ainsi que la cuisine d'été et la piscine permettent de contempler les montagnes tout en profitant pleinement du climat azuréen. Le jardin bénéficie d'un verger, un potager et un terrain de pétanque. Possibilité de location saisonnière sur une partie de la propriété. Pour plus de renseignements, veuillez me contacter : Carlo BERENQUER pour une visite : 07 60 76 86 86  
Frais et charges :

Document non contractuel

24/07/2025 - Prix T.T.C

