

Prix sur demande

Contact agence

ALC IMMOBILIER

5 rue de la Chaussée

61000 Alençon

02 61 72 05 56 / direction@alcimmobilier.com

Achat maison

4 pièces

Surface : 164 m²

Surface séjour : 70 m²

Surface terrain : 5855 m²

Année construction : 2022

Exposition : Sud ouest

Eau chaude : Individuel

Prestations :

Accès handicapé, Calme, Transport : Car,
Proximité : Commerces, Surface de garage
: 24, plain-pied, Alarme, Digicode, Double-
vitrage, Distribution eau : INDIVIDUEL,
Energie Eau : POMPE A CHALEUR,
Detecteur fumée

3 chambres

1 terrasse

1 salle de douche

2 toilettes

1 garage

5 parkings

Classe énergie (dpe) : A

Emission de gaz à effet de serre (ges) : A

Document non contractuel

04/12/2025 - Prix T.T.C



Maison 1616 Neufchâtel-en-Saosnois

Jean-Luc GAUTIER de l'agence ALC Immobilier d'Alençon vous propose à la vente cette maison neuve de 164.24 m². A 10 minutes d'Alençon. Elle se compose : D'une entrée de 6.46 m², un dégagement avec dressing de 7.41 m², une cuisine ouverte sur un séjour de 70.69 m², une lingerie de 9.02 m², un couloir avec dressing de 6.04 m² desservant trois chambres de 15.31 m², 15.01 m², 10.27 m² avec dressing, une salle de douches à l'italienne de 7.41 m², deux wc de 1.86 m² et 1.41 m². Un garage de 24 m² avec porte électrique. Elle dispose : D'une grange de 117 m². Un terrain d'environ 5855 m² clôturé avec portail électrique et digicode. PANNEAUX SOLAIRE, rentabilité : 1750 € par an HUISSERIE: PVC double vitrage CHAUFFAGE CENTRAL: Pompe à chaleur ASSAINISSEMENT: Tout à l'égout TAXE FONCIERE: 1573 RÉFÉRENCE : 1616 Pour une visite contactez votre conseiller Jean-Luc GAUTIER au 06.10.69.21.73 / 02.61.72.05.56 ou par mail: jeanluc.gautier@alcimmobilier.com : direction@alcimmobilier.com RSAC 409 593 308 - Carte délivrée par CCI Portes de Normandie. Annonce rédigée et publiée par un agent commercial. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : "www.georisques.gouv.fr". Retrouvez tous nos biens sur notre site www.alcimmobilier.com

Frais et charges :

