310 000 €

Contact agence
CIM Occitanie - Montauban
1A rue Voltaire
82000 Montauban
05 82 95 44 48 / contact@agencecim.fr

Achat maison contemporaine
4 pièces
Surface : 90 m²

Surface séjour : 39 m²
Surface terrain : 703 m²
Année construction : 03-2023
Exposition : Sud nord
Eau chaude : Thermodynamique
État intérieur : Neuf
État extérieur : Neuf
Couverture : Tuiles

Prestations :
Volets roulants électriques, Volet roulant électrique, Chambre de plain-pied, Double vitrage, Chauffage type RR, Portail automatique, Calme

3 chambres
1 terrasse
1 salle de bain
1 toilette
1 garage
1 parking

Classe énergie (dpe) : A
Emission de gaz à effet de serre (ges) : A

Document non contractuel
07/05/2025 - Prix T.T.C

Maison contemporaine 10074 Nègrepelisse

À vendre 10 074 -Maison contemporaine T4 de 2023 de plain-pied de 90 m². Sur un terrain de 703m² Maison neuve type RT 2012 classée A. Venez découvrir cette jolie maison au calme avec beaucoup de charme sur la commune de Négrepelisse . Elle est composée, d'un grand salon séjour avec cuisine américaine entièrement équipée pour une surface de 39.47 m² environ. Coté nuit un couloir dessert 3 chambres dont une chambre de 12.08 m² et deux belles chambres de 10.07m² et 10.04m² avec placards. Une salle de bain avec une magnifique douche à l'italienne et un meuble siomple vasque. Attenant à ce bien, on retrouve un garage de plus de 16.5 m² peint et isolé. Cette maison dispose aussi d'un cellier isolé attenant à la cuisine. À l'extérieur, la maison est clôturée avec portail électrique, une belle terrasse couverte carrelé de 15 m². Coté chauffage, nous avons une clim reversible et un ballon d'eau chaude thermodynamique. À seulement 15 de minutes en voiture des portes de Montauban. Il n'y a rien faire, on peut poser les valises. Pour ce qui est du prix de vente, il s'élève à 310 000€ Honoraires Agence Incluses. Les honoraires de l'agence sont à la charge du vendeur. Ne perdez pas une seconde et prenez contact pour une visite avec Christian HAMON, Agent Commercial, Tél. 06.62.11.49.84 ou par e-mail c.hamon82000@gmail.com. Numéro RSAC de Montauban 488 831 058