

355 000 €

Contact agence

La Loge Immobilière

6 boulevard Général Charles de Gaulle

05000 Gap

04 92 58 77 28 / info@laloge-immobiliere.com

Achat maison

4 pièces

Surface : 78 m²

Surface séjour : 42 m²

Surface terrain : 205 m²

Année construction : 2022

Exposition : Sud

Vue : Jardin

Eau chaude : Electrique

État intérieur : Neuf

État extérieur : Neuf

Couverture : Tuiles

Prestations :

Véranda 17 m², Jardin 205 m², Lumineux, Moderne, Suite parentale de plain-pied, Cuisine SHMIDT, Faibles charges, RT 2012, Garage 18 m², Calme

3 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

1 salle de douche

2 toilettes

1 garage

Classe énergie (dpe) : D

Emission de gaz à effet de serre (ges) : A



Maison 253 Neffes

NEFFES : Aux normes RT 2012, dans un secteur calme et convoité, La Loge Immobilière a le plaisir de vous proposer cette maison contemporaine, de type quatre pièces avec jardin de 205 m², offrant des prestations haut de gamme et des finitions soignées. Comptabilisant une surface de 78 m², elle est répartie sur deux niveaux. Le rez-de-chaussée est composé d'une spacieuse pièce à vivre de plus de 40 m² avec cuisine ouverte entièrement équipée de la marque SHMIDT. Baignée de lumière grâce à son immense baie vitrée, cet espace est prolongé d'une somptueuse véranda de 17 m². Toujours de plain-pied, une suite parentale avec salle d'eau et des WC. À l'étage, une mezzanine à aménager à votre guise, deux chambres, une salle de bains avec WC. Un garage et du stationnement, viennent compléter le confort des lieux. Des panneaux photovoltaïques vous permettront d'être en autoconsommation !! Cette maison allie élégance, fonctionnalité et respect de l'environnement. Ne manquez pas l'opportunité de vivre dans ce havre de paix. Contactez La Loge Immobilière pour une visite dès maintenant !

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 82 €

Bien en copropriété

6 lots, dans la copropriété 255 000 € honoraires d'agence inclus

