279 000 €

Contact agence
REYNAUD Immobilier
7, boulevard Gambetta
34800 Clermont-l'Hérault
04 67 96 08 92 / reynaud.immo@w anadoo.fr

Achat villa
4 pièces
Surface : 100 m²

Surface séjour : 42 m²
Surface terrain : 316 m²
Année construction : 2016
Exposition : Sud
Vue : dominante
État intérieur : Bon
État extérieur : Neuf

Prestations :
Double vitrage, Quartier résidentiel, Volets électriques, Garage motos, Chauffage central gaz, Chambre de plain-pied

3 chambres
1 terrasse
1 salle de bain
1 salle de douche
2 toilettes
2 parkings

Classe énergie (dpe) : B
Emission de gaz à effet de serre (ges) : A

Document non contractuel
04/05/2025 - Prix T.T.C

Villa 2018.327 Nébian

À seulement 2 km de Clermont l'Hérault : Belle villa en position dominante d'environ 100m² Au rez-de-chaussée : un vaste et lumineux salon avec cuisine ouverte de 42 m², une chambre spacieuse de 22 m² équipée d'une salle d'eau privative et d'un dressing. Un WC séparé et une buanderie fonctionnelle. À l'étage : deux chambres, l'une de 14 m² et l'autre de 11,5 m², chacune disposant d'une penderie intégrée, une salle d'eau et un WC. Prestations de qualité : chauffage par pompe à chaleur dans chaque pièce pour un confort optimal, grandes baies et volets en aluminium électriques, pergola bioclimatique pour profiter de vos extérieurs tout au long de l'année. Quartier calme et recherché, offrant un cadre de vie paisible et agréable.
Frais et charges :
279 000 € honoraires d'agence inclus