

## Prix sur demande

### Contact agence

#### Pontonx Immobilier

419 Avenue Robert Lapeyrie  
40465 Pontonx-sur-l'Adour  
05 58 55 50 69 / [contact@pontonx-immobilier.fr](mailto:contact@pontonx-immobilier.fr)

### Achat maison

4 pièces

Surface : 113 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 40 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 700 m<sup>2</sup>

Année construction : 1984

Vue : Citadine

Eau chaude : Electrique

État intérieur : Bon

État extérieur : Bon

Couverture : Tuiles

### Prestations :

Cheminée, Chambre de plain-pied, Double vitrage

3 chambres

1 salle de bain

1 toilette

1 garage

Classe énergie (dpe) : D

Emission de gaz à effet de serre (ges) : B

Document non contractuel



## Maison 2029 Narrosse

Cette charmante maison individuelle située dans un quartier paisible de Narrosse, offre une surface généreuse de 113m<sup>2</sup>, répartie sur deux niveaux. L'espace de vie est accentué par un séjour volumineux de 40m<sup>2</sup> avec plafond cathédrale et poêle à bois, complété par une cuisine indépendante entièrement équipée et une pergola bio climatique de 30 m<sup>2</sup>. La maison, bâtie en 1984, est en bon état d'entretien, elle possède un système de chauffage et d'eau chaude électrique. Située sur un terrain de 700m<sup>2</sup>, cette maison offre une vue citadine mais aérée, et dispose du tout à l'égout. En plus de 3 chambres confortables, vous y trouverez une salle d'eau et un toilette en rez de chaussée. Parmi les prestations offertes, profitez d'une chambre de plain-pied, d'un garage attenant avec cellier et de deux abris jardin. A ne pas manquer ! DPE : D. Taxe foncière : 1184€. Les risques auxquels le bien est exposé, sont disponibles sur le site géorisques. Les honoraires sont à la charge du vendeur.

Frais et charges :

