

273 000 €

Contact agence  
**OSEZ MON IMMOBILIER**

25 rue de Toulouse

11430 GRUISSAN

0603117194 / guylaine.bertrand@hotmail.fr

**Achat maison de ville**

**4 pièces**

**Surface : 120 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 34 m<sup>2</sup>**

**Surface terrain : 260 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 1970**

**Exposition : Sud**

**État intérieur : A rafraîchir**

**État extérieur : Bon**

**Prestations :**

Chambre de plain-pied, Double vitrage,  
Buanderie, Calme

3 chambres

1 terrasse

2 salles de douche

2 toilettes

1 garage



### Maison de ville 11224 Narbonne

Baisse de prix! Dans un quartier recherché, au calme, maison de ville de 75 m<sup>2</sup> par plateau sur 2 niveaux dont 120 m<sup>2</sup> actuellement habitable plus un garage. Cette maison sur 3 faces est en bon état, mais à remettre au goût du jour. Vous trouverez au 1<sup>er</sup> étage un beau séjour de 34 m<sup>2</sup> donnant sur une terrasse. Cuisine séparée avec possibilité d'ouvrir sur le séjour. Une grande chambre et une grande salle d'eau avec wc. Lumineuse. Au rez-de-chaussée, 2 belles chambres, sde et wc séparé. Grande buanderie. Chaudière au gaz à condensation neuve. Climatisation réversible au 1<sup>er</sup>. Double vitrage sur certaines fenêtres. Rideaux roulants. Possibilité de créer 2 beaux appartements, une maison familiale, une profession indépendante en rch.... Possibilité extension. Le plus : un beau terrain arboré et clôturé de 260 m<sup>2</sup> environ entoure la maison sur 3 faces. Puits. Beaucoup de potentiel. À voir rapidement. Contacter Guylaine Bertrand 06.03.11.71.94

Frais et charges :

273 000 € honoraires d'agence inclus

Document non contractuel

08/05/2025 - Prix T.T.C

