

310 000 €

Contact agence

OSEZ MON IMMOBILIER

25 rue de Toulouse

11430 GRUISSAN

0603117194 / guylaine.bertrand@hotmail.fr

Achat maison

4 pièces

Surface : 94 m²

Surface séjour : 50 m²

Surface terrain : 260 m²

Année construction : 2021

Exposition : Sud est

État intérieur : Neuf

État extérieur : Bon

Prestations :

Chambre de plain-pied, Double vitrage

3 chambres

2 terrasses

1 salle de bain

1 salle de douche

2 toilettes

1 garage

2 parkings

Classe énergie (dpe) : A

Emission de gaz à effet de serre (ges) : A

Document non contractuel

05/07/2025 - Prix T.T.C



Maison 11265 Narbonne

Belle villa récente de 94 m², T4, 4 faces, plain-pied, très lumineuse et fonctionnelle dans un parfait état sur un terrain de 260 m² avec garage. Cette villa vous séduira avec son grand séjour de 50 m² offrant une cuisine moderne entièrement équipée, un coin repas et salon. Une suite parentale avec salle d'eau et wc. Dressing. 2 autres chambres avec placards et salle de bain indépendante. Wc invité. Belles prestations : clim réversible, chauffe-eau thermodynamique, double vitrage, rideaux roulants électriques centralisés en Alu, domotique. Garage et 2 places de pk privées. L'extérieur offre plusieurs espaces dont une spacieuse terrasse coté séjour pour prendre vos repas sous la tonnelle. Classement énergétique A. Posez vos valises dans cette maison aux portes de Narbonne. Pourquoi chercher un terrain pour construire, cette villa vous correspond... Pour visiter, contacter Guylaine Bertrand 06.03.11.71.94

Frais et charges :

310 000 € honoraires d'agence inclus

