

749 000 €

Contact agence

OSEZ MON IMMOBILIER

25 rue de Toulouse

11430 GRUISSAN

0603117194 / guylaine.bertrand@hotmail.fr

Achat villa

6 pièces

Surface : 190 m²

Surface séjour : 60 m²

Surface terrain : 1000 m²

Année construction : 2010

Exposition : Sud ouest

Vue : Dégagée

État intérieur : Excellent

État extérieur : Bon

Couverture : Toit terrasse

Prestations :

Piscine, Cheminée, Chambre de plain-pied,
Double vitrage, Buanderie, Portail
automatique, Calme

3 chambres

2 terrasses

3 salles de douche

4 toilettes

6 parkings

Classe énergie (dpe) : B

Emission de gaz à effet de serre (ges) : A

Document non contractuel

06/05/2024 - Prix T.T.C



Villa 11216 Narbonne

Belle villa contemporaine de 190 m² environ, de plain-pied, fonctionnelle et très lumineuse sur un terrain clos de 1000 m² dans un quartier très résidentiel en périphérie proche de la ville. La villa offre un grand séjour de 60 m² avec cuisine équipée italienne haut de gamme, une cheminée Focus pour vos soirées d'hiver, un grand salon ouvert sur une large terrasse avec stores latéraux et pergola bioclimatique électriques pour vos repas d'été. Une arrière-cuisine spacieuse pour cuisiner ou rangement. Une suite parentale de 38 m² avec sde et wc. Un immense dressing (18 m²) une grande buanderie (12 m²) pouvant être transformé en 2 chambres supplémentaires. La particularité se trouve dans l'organisation des 2 autres chambres avec chacune salle d'eau et wc (18 m² environ) qui forme une partie indépendante de la maison, mais pouvant être reliée par la création d'un couloir si besoin. Idéale pour ados et amis... Une belle piscine avec sa plage et les oliviers dans le jardin offre un air de vacances. Boulodrome. Emplacement couvert pouvant être fermé pour garer 2 véhicules (borne pour véhicule électrique). Double entrée voitures avec chacune portail automatique pour garer plusieurs véhicules ou camping-car. Belles prestations : alarme, pompe à chaleur réversible par le sol, adoucisseur d'eau, aspiration centralisée... Une immense terrasse de toit de 150 m² aménageable avec vue panoramique sur la ville, le cathédrale... Coup de cœur assuré! Pour visiter

