

## Prix sur demande

Contact agence

**IMMO GLOB**

745 Chem. de Moure Froid

30900 Nîmes

06 69 21 47 08 / immoglob30@gmail.com

**Achat maison**

**8 pièces**

**Surface : 180 m²**

**Surface séjour : 29 m²**

**Surface terrain : 222 m²**

**Année construction : 1950**

**Exposition : Sud nord**

**Vue : Jardin**

**Eau chaude : Gaz**

**État intérieur : Bon**

**État extérieur : Rénové**

**Couverture : Tuiles**

**Prestations :**

Double vitrage, Buanderie, Calme

3 chambres

2 terrasses

2 salles de douche

2 toilettes

2 parkings

1 cave

**Classe énergie (dpe) : C**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : D**

Document non contractuel

31/01/2026 - Prix T.T.C



## Maison 2052026 Nîmes

NÎMES charmante demeure de 180m², quartier Est de la ville avec commodités à proximité, la maison offre un cadre serein avec patio de type Méditerranéen et une vue jardin. Son orientation Sud-Nord permet de bien profiter du soleil dans son patio et sur la loggia du premier étage, sans vis-à-vis. Elle se répartit sur deux niveaux, (peut-être aménagée en 2 appartements distincts avec peu de travaux de modification) confortablement aménagée au 1er étage; appartement existant et en parfait état de rénovation de 100 M², dont un séjour spacieux de 29m², une cuisine américaine équipée, 3 chambres, 2 salles de douche, 2 toilettes, un espace buanderie. Actuellement, il existe un espace de stationnement privé devant le patio de la maison, récemment rénovée avec double vitrage et chauffage au gaz de ville. L'assainissement est connecté au réseau de tout à l'égout. Cette maison-immeuble de grand caractère peut facilement être recomposé selon envie ou besoins du futur acquéreur

Frais et charges :

