

Prix sur demande

Contact agence

Diane Immobilier

9, rue Guizot

30000 Nîmes

04 66 21 60 00 / diane.immo@wanadoo.fr

Achat villa

4 pièces

Surface : 101 m²

Surface séjour : 31 m²

Surface terrain : 1845 m²

Année construction : 1960

Exposition : Sud ouest

Vue : Campagne

Eau chaude : Electrique

État intérieur : A rafraîchir

Couverture : Tuiles

Prestations :

Cheminée, Chambre de plain-pied, Double vitrage, Puits, Buanderie, Calme

3 chambres

3 terrasses

1 salle de bain

1 toilette

3 parkings

1 cave

Document non contractuel

01/10/2025 - Prix T.T.C



Villa 2772 Nîmes

Dans un écrin de verdure , à 7 minutes à pied des commerces de la Croix de Fer et de l'arrêt de bus , environnement bucolique pour cet ancien mazet rénové et agrandi de 100 m² environ (pouvant être agrandi) Situé en position dominante sur un charmant terrain arboré de 1845 m² agrémenté de charmantes terrasses bordées de murs en pierre. Huisseries en bois double vitrage en bon état, climatisation réversible, cuisine familiale avec coin repas ouvrant sur terrasse recouverte de parefeuille, son salon de 31 m² avec cheminée bénéficie d'un ensoleillement optimal avec trois expositions différentes. Magnifique cave de 40 m² environ très accessible, appentis de 10 m² Un esprit ATYPIQUE, la campagne à quelques minutes de la ville ..

Frais et charges :

