

## Prix sur demande

Contact agence

Cabinet Logestrim

5 Bis Boulevard Charles Mourier

30620 Bernis

04 66 51 10 55 / zs97@agency.plato.immo

Achat villa

4 pièces

Surface : 96 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 32 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 471 m<sup>2</sup>

Année construction : 2010

Exposition : Ouest

Vue : Jardin

Eau chaude : Gaz

État intérieur : Bon

État extérieur : Bon

Couverture : Toit terrasse

Prestations :

Double vitrage, Volet électrique, Calme

3 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

1 salle de douche

2 toilettes

1 garage

1 parking

Classe énergie (dpe) : B

Emission de gaz à effet de serre (ges) : B

Document non contractuel

19/09/2025 - Prix T.T.C



## Villa 1292 Nîmes

À vendre, quartier carreaux de lannes, une villa moderne en R+1 de 96 M<sup>2</sup> comprenant en rez-de-chaussée, une entrée avec placard, séjour avec cuisine US aménagée de 42 m<sup>2</sup>, une salle d'eau avec toilettes, accès direct au garage d'une surface de 22 m<sup>2</sup>. À l'étage, nous avons 3 chambres avec terrasses, salle de bains et WC séparé. chauffage par gaz de ville et climatisation, fenêtres PVC double vitrage et volets roulants électriques. Terrain clos de 471 m<sup>2</sup>.

Frais et charges :

