

995 000 €

Contact agence

Styles

10 place vendôme

75001 Paris

+33 (0) 952 346 611 /

stylesimmobilier@gmail.com

Achat villa

4 pièces

Surface : 180 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 74 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 537 m<sup>2</sup>

Année construction : 2019

Exposition : Est

Vue : Dégagée

État intérieur : Excellent

État extérieur : Rénové

Couverture : Tuiles

Prestations :

Climatisation, Double vitrage, Buanderie,

Portail automatique

3 chambres

1 salle de bain

2 salles de douche

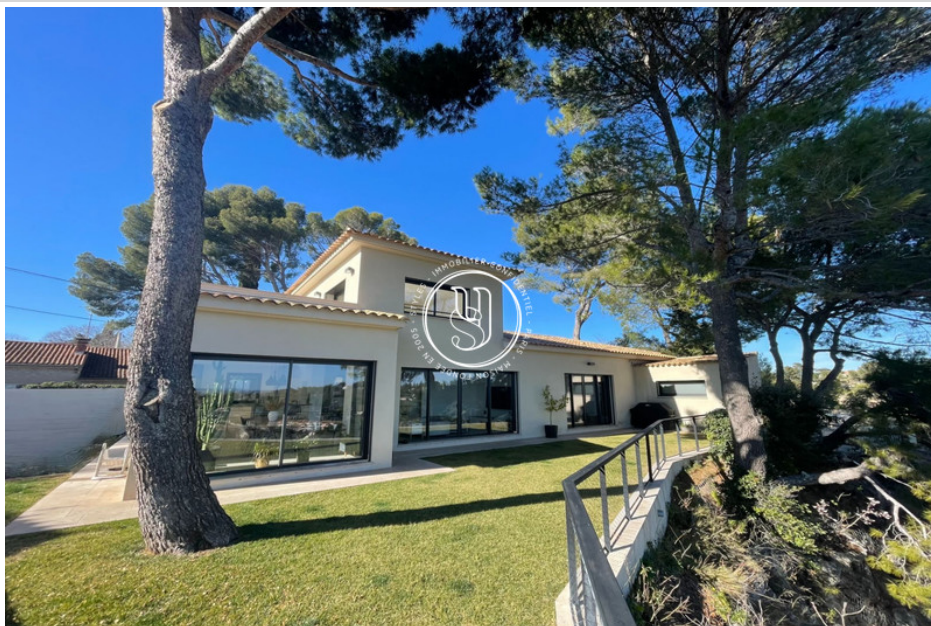
3 toilettes

2 parkings

Classe énergie (dpe) : B

Emission de gaz à effet de serre (ges) : A

Document non contractuel



### Villa 3711 Nîmes

Incroyables vues panoramiques et dominantes sur la vieille ville et la tour Magne...

Au calme absolu dans un quartier résidentiel très recherché, superbe villa contemporaine développant 180 m<sup>2</sup> et proposant de très belles prestations aux finitions soignées. Vaste pièce à vivre de 74 m<sup>2</sup> avec sa cuisine ouverte entièrement aménagée, qui bénéficie de larges ouvertures offrant une vue dominante magnifique sur tout Nîmes... De plain-pied une suite ouvrant sur le jardin avec sa salle de bain - avec douche -, et sa pièce dressing. Une chambre avec sa salle d'eau d'eau privative également. A l'étage une suite avec terrasse surplombant ce bel environnement verdoyant... En complément, un garage pour véhicules 2 roues et 2 places de stationnement. Climatisation réversible et fibre optique. A proximité des écoles et à moins de 15mn à pied du centre historique. Frais et charges :

995 000 € honoraires d'agence 5,00% à la charge de l'acheteur inclus

