418 000 €

Contact agence
Diane Immobilier
9, rue Guizot
30000 Nîmes
04 66 21 60 00 / diane.immo@w anadoo.fr

Achat villa
5 pièces
Surface : 130 m²

Surface séjour : 45 m²
Surface terrain : 5000 m²
Année construction : 1982
Vue : Campagne
État intérieur : A moderniser
État extérieur : Bon
Couverture : Tuiles

Prestations :
Bureau en mezzanine, COMBLES AMENAGEABLES, parefeuilles aux sols, 2 Cheminées avec insert, Chambre de plain-pied, Double vitrage, Buanderie, Calme

3 chambres
2 terrasses
1 salle de bain
1 salle de douche
1 toilette
1 cave

Classe énergie (dpe) : D
Emission de gaz à effet de serre (ges) : C

Document non contractuel
04/06/2025 - Prix T.T.C

Villa 2733 Nîmes

Sur les hauteurs de la route d'Uzes, dans un environnement paradisiaque, villa plain pied (+ bureau en mezzanine) offrant 3 chambres, un salon spacieux avec cheminée plus un coin feu plus intime attenant... La parcelle de 5.000 m² vous offre un écrin de verdure et une indépendance réelle (possibilité de construire une piscine) La capitelle, la pinéde et les terrasses ombragées conférent un esprit MAZET à ce bien tout en étant à quelques minutes de la ville..
Un plateau dans les combles de 40 m² environ avec 3 fenétres et accés à un solarium permet d'envisager l'aménagement d'une pièce complémentaire
Quelques travaux à prévoir comme le remplacement d'une pompe à chaleur existante, la remise aux normes de l'installation électrique.
Frais et charges :
418 000 € honoraires d'agence inclus