

## Prix sur demande

### Contact agence

**CIM Occitanie - Montauban**

1A rue Voltaire

82000 Montauban

05 82 95 44 48 / contact@agencecim.fr

### Achat maison

Surface : 120 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 40 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 1300 m<sup>2</sup>

Exposition : Est ouest

Eau chaude : Electrique

État intérieur : A rafraîchir

### Prestations :

Volets roulants électriques, Chambre de plain-pied, Double vitrage, Calme

3 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

1 salle de douche

2 toilettes

Classe énergie (dpe) : C

Emission de gaz à effet de serre (ges) : B

Document non contractuel

12/09/2025 - Prix T.T.C



## Maison 10160 Muret

À vendre 10159. Sur la commune de Muret, à 2 km centre-ville, une maison T4 de 120 m<sup>2</sup> sur 1 300m<sup>2</sup> de terrain comprenant un grand salon séjour cuisine ouvert sur 51.70 m<sup>2</sup>, un cellier de 5.23m<sup>2</sup>, 2 chambres de 13.38 m<sup>2</sup> et 10.87 m<sup>2</sup> et une salle de bain de 4.87 m<sup>2</sup> et à l'étage une chambre de 24.75 m<sup>2</sup> avec dressing et salle de bain wc. La maison est équipée de menuiserie double vitrage et volets roulants électriques, un chauffage central gaz de ville, clim réversible dans le salon séjour ainsi qu'un poêle à granule. La maison est reliée au tout-à-l'égout. Les plus de cette maison, un abri téton de 20 m<sup>2</sup>, une piscine de 10 x4 (liner à changer) et possibilité d'acquérir 1 200 m<sup>2</sup> de terrain constructible ( prix en plus). Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé, y compris l'obligation légale de débroussaillage, sont disponibles sur le site Géorisques : <http://www.georisques.gouv.fr>. Pour une visite prenez contact avec Christian HAMON, Agent Commercial, Tél. 06.62.11.49.84 ou par e-mail [c.hamon82000@gmail.com](mailto:c.hamon82000@gmail.com). Numéro RSAC de Montauban 488 831 058. Pour ce qui est du prix de vente, il s'élève à 315 000€ Honoraires Agence Incluses. Les honoraires de l'agence sont à la charge du vendeur.

Frais et charges :

