

160 000 €

Contact agence

Agence Charvy-Bonneau

1, rue Joseph Pujol

09200 Saint-Girons

05 61 66 01 76 / agencecharvy@gmail.com

Achat maison de hameau

5 pièces

Surface : 134 m²

Surface séjour : 15 m²

Surface terrain : 500 m²

Vue : Campagne

Eau chaude : Electrique

État intérieur : A rafraîchir

État extérieur : Bon

Couverture : Tuiles

Prestations :

Double vitrage, Cheminée, Chambre de plain-pied, Buanderie, Portail automatique

3 chambres

2 salles de douche

2 toilettes

Classe énergie (dpe) : E

Emission de gaz à effet de serre (ges) : B

Document non contractuel

01/07/2025 - Prix T.T.C



Maison de hameau 770 Moulis

Maison de village de six pièces principales avec jardin, située à 5 minutes de ST GIRONS. La maison comprend un couloir desservant une pièce servant de buanderie/chaufferie, deux chambres, une salle d'eau et une pièce servant actuellement de débarras, à l'étage 2 chambres séparées par une salle d'eau, une cuisine et une salle à manger. La maison est chauffée par un chauffage central au bois (installé en 2019), ECS ballon électrique à accumulation de 300 litres, les fenêtres sont en double vitrage PVC, assainissement individuel fosse septique récente. Taxe foncière 1102€.

Frais et charges :

160 000 € honoraires d'agence 6,25% à la charge de l'acheteur inclus

