

369 000 €

**Contact agence**

**L'Opportunité Immobilière**

8 avenue Marie France

06110 Le Cannet

06 20 56 28 66 / info@opportunit-  
immobiliere.com

**Achat maison de village**

**4 pièces**

**Surface : 100 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 30 m<sup>2</sup>**

**Surface terrain : 52 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 1900**

**Vue : Dégagée**

**Eau chaude : Gaz**

**État intérieur : Bon**

**État extérieur : A rafraichir**

**Couverture : Tuiles**

**Prestations :**

Double vitrage, Calme

3 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

1 salle de douche

2 toilettes

1 cave

**Classe énergie (dpe) : E**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : E**



**Maison de village 2 Mougins**

**NOUVEAUTÉE MAISON MOUGINS** Dans le secteur recherché de Pibonson, venez découvrir cette ancienne bergerie devenue maison de village, située dans un environnement calme et résidentiel. Sur plusieurs niveaux, vous apprécierez ses beaux volumes, sa configuration et son emplacement. Vous disposerez d'un séjour avec cuisine US et terrasse, de 2 chambres, d'un bureau (ou ch enfant), de deux salles de bains, de 2 WC + STUDIO INDÉPENDANT avec pièce principale, salle de douche avec WC, grande cave. La maison dispose de double-vitrage, du chauffage central au gaz de ville et est raccordée au tout-à-l'égout. Stationnement facile - Pas de charges Petit prix pour gros coup de cœur ! Ce bien fait l'objet de l'autorisation d'une diffusion de la part d'une agence adhérente à un logiciel de transaction commun. Le montant des honoraires applicables est celui qui correspond au barème de l'agence détentrice du mandat principal (plus d'informations sur demande).

Frais et charges :

369 000 € honoraires d'agence inclus

Document non contractuel

