

1 150 000 €

Contact agence  
Agence de Provence

6 place de la Foux

06130 Grasse

04 93 36 07 50 /

Info@agencedeprovence.com

Achat maison de village

4 pièces

Surface : 112 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 29 m<sup>2</sup>

Année construction : 1850

Exposition : Sud est

Vue : Mer

Eau chaude : Electrique

État intérieur : Excellent

État extérieur : Neuf

Couverture : Tuiles

Prestations :

Double vitrage, Cheminée, Buanderie,  
Calme, Chambre de plain-pied

3 chambres

1 terrasse

3 salles de douche

3 toilettes

1 cave

Classe énergie (dpe) : D

Emission de gaz à effet de serre (ges) : A

Document non contractuel



## Maison de village 3128 Mougins

COUP DE CŒUR. L'Agence de Provence a le plaisir de vous proposer en Exclusivité cette magnifique maison de village à Mougins. Les intérieurs et extérieurs ont été entièrement rénovés avec des matériaux de qualités, comme la pierre de Galice pour les sols, respectant l'âme et le charme de l'époque et en alliant la modernité et la sobriété, cette maison vous offrira un confort de vie, une intimité et une qualité de vie exceptionnelle au cœur du village pittoresque. Au rez-de-chaussée, vous disposerez d'une spacieuse pièce de vie avec cuisine équipée et d'une première chambre avec dressing et salle de douches avec WC, d'une seconde chambre avec sa salle de douches privative et WC. À l'étage, vous profiterez d'une confortable et très lumineuse pièce de vie avec cheminée et cuisine ouverte équipée donnant sur une profonde terrasse avec vue mer et îles panoramique, une chambre avec salle de douche privative et un WC indépendant. La maison pourrait être également séparée en deux appartements bien distincts. Une très grande cave/atelier avec voûtes en pierre vient compléter ce bien rare sur le marché. Un accès voiture simplifiera vos déplacements. La magie opérera dès que vous franchirez la porte ancienne de cette sublime maison du 19<sup>e</sup> siècle. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.geoerisques.gouv.fr](http://www.geoerisques.gouv.fr) Contact

Michael CAUTIER 0768284701 ou [michael@agencedeprovence.com](mailto:michael@agencedeprovence.com)

