

## Prix sur demande

### Contact agence

**L'Etoile Immobilier**

26 place du Général de Gaulle

61400 Mortagne-au-Perche

02.33.25.01.01 / [agence@letoileimmobilier.fr](mailto:agence@letoileimmobilier.fr)

### Achat maison

5 pièces

Surface : 135 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 37 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 18810 m<sup>2</sup>

Année construction : 2011

Exposition : Sud ouest

Vue : Campagne

Eau chaude : Individuel

État intérieur : Excellent

État extérieur : Bon

Couverture : Tuiles

### Prestations :

Environnement : Campagne, Proximité : 3/4

km moulins..., Terrain piscinable, Terrain arboré, Double-vitrage, Distribution eau :

INDIVIDUEL, Energie Eau : GAZ, Cheminee, Detecteur fumee

3 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

1 salle de douche

2 toilettes

1 garage

1 parking

Document non contractuel

15/02/2026 - Prix T.T.C

Classe énergie (dne) : C



## Maison 1352 Mortagne-au-Perche

L'Étoile Immobilier vous présente, cette charmante maison construite en 2011 avec des matériaux de qualité, située au bout d'un chemin dans un environnement vallonné avec vues, elle se compose : - Au rez-de-chaussée : d'une entrée en tomettes à usage de buanderie/chaufferie, W.C. avec lave mains, cuisine aménagée et équipée (lave-vaisselle, piano de cuisine à gaz, hotte), séjour avec cheminée et poutres, salle d'eau et chambre avec départ d'escalier ; - A l'étage : par un premier escalier, palier desservant 2 chambres dont une avec salle de bain/douche/W.C privatif ; par un deuxième escalier, une chambre. Dépendance à usage de remise et garage. Chauffage central gaz citerne, au sol au rez-de-chaussée et radiateurs à l'étage ; à production d'eau chaude. Terrain de 1ha88a10ca agrémenté d'une belle et grande mare avec ponton, d'une prairie vallonnée, de bois et bordé par un ruisseau.

Frais et charges :

