

## Prix sur demande

Contact agence

**ALC IMMOBILIER**

5 rue de la Chaussée

61000 Alençon

02 61 72 05 56 / direction@alcimmobilier.com

Achat propriété

5 pièces

Surface : 206 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 79 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 1919 m<sup>2</sup>

Exposition : Sud est

Eau chaude : Individuel

Prestations :

Double-vitrage, Distribution eau :

INDIVIDUEL, Energie Eau : BALLON

ELECTRIQUE, Cheminee

3 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

1 toilette

1 garage

Classe énergie (dpe) : E

Emission de gaz à effet de serre (ges) : B

Document non contractuel

20/12/2025 - Prix T.T.C



## Propriété 1448 Mortagne-au-Perche

Maelwenn GUEGUEN de l'agence ALC immobilier à Alençon vous propose à la vente cette propriété de 206 m<sup>2</sup> située dans le secteur de MORTAGNE AU PERCHE Elle se compose au rez de chaussée d'une salle à manger de 57.14m<sup>2</sup>, d'un salon de 22.56m<sup>2</sup>, d'une cuisine de 17.31 m<sup>2</sup>, d'une salle de bains de 9.46m<sup>2</sup>, une buanderie et un WC de 8.95m<sup>2</sup> Au 1er étage, un espace mezzanine pouvant faire office de bureau ou de coin détente, 3 chambres de 26.65m<sup>2</sup>, 18.27m<sup>2</sup>, 14.28m<sup>2</sup>. De plus, ce bien est composé d'une dépendance/garage qui permet d agrandir la maison ou bien de laisser en garage. Un joli terrain se trouve derrière la maison avec une piscine de 11x5m et un puits. Chauffages: fioul, cheminée bois et pompe à chaleur Fenêtres : double vitrage bois Assainissement: Fosse septique avec filtre à coco Taxe foncière : 1126 € AUCUN TRAVAUX A PREVOIR, cuisine et salle de bains de 2011 et création de la fosse avec filtre à coco en 2017 Possibilité d'achat meublée RÉFÉRENCE : 1448 Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : "www.georisques.gouv.fr". Pour une visite veuillez contacter votre conseiller Maelwenn Gueguen au 07.80.56.05.21 ou 02 61 72 05 56 ou par mail: maelwenn.gueguen@alcimmobilier.com/direction@alcimmobilier.com RSAC: 918 126 016 carte délivrée par la CCI Portes de Normandie. Annonce rédigée et publiée par un agent commercial. Retrouvez tous nos biens sur le site www.alcimmobilier.com

