

## Prix sur demande

### Contact agence

**ALC IMMOBILIER**

5 rue de la Chaussée

61000 Alençon

02 61 72 05 56 / direction@alcimmobilier.com

### Achat maison

5 pièces

Surface : 86 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 21 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 245 m<sup>2</sup>

Exposition : Ouest

Eau chaude : Individuel

### Prestations :

Double-vitrage, Distribution eau :

INDIVIDUEL, Energie Eau : GAZ, Cheminee

3 chambres

1 terrasse

1 salle de douche

2 toilettes

1 garage

4 parkings

Classe énergie (dpe) : E

Emission de gaz à effet de serre (ges) : E

Document non contractuel

23/01/2026 - Prix T.T.C



## Maison 1197 Mortagne-au-Perche

Maelwenn GUEGUEN de l'agence ALC immobilier à Alençon vous propose à la vente cette maison de 86.30 m<sup>2</sup> proche du centre ville de Mortagne Au Perche. Elle se compose au rez-de-chaussée : d'une cuisine de 14m<sup>2</sup>, d'une salle à manger de 21.60m<sup>2</sup> et un wc Au 1er étage, un dégagement de 6m<sup>2</sup>, une salle d'eau de 5.30m<sup>2</sup> et 2 chambres et un bureau. Au 2ème étage, une chambre Un appenti de 25m<sup>2</sup> Terrain de 245m<sup>2</sup> Fenêtre: double vitrage Chauffage: chaudière gaz et insert Tout à l'égout Taxe foncière : 790 € RÉFÉRENCE : 1197 Pour une visite veuillez contacter votre conseiller Maelwenn Gueguen au 07.80.56.05.21 ou 02.61.72.05.56 par mail: maelwenn.gueguen@alcimmobilier.com ou direction@alcimmobilier.com RSAC: 918 126 016 carte délivrée par la CCI Portes de Normandie. Annonce rédigée et publiée par un agent commercial. Retrouvez tous nos biens sur le site www.alcimmobilier.com Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : "www.georisques.gouv.fr". Frais et charges :

