

**Prix sur demande**

**Contact agence**

**Domus Immobilier**

41, Boulevard de la Libération

84450 Saint-Saturnin-Lès-Avignon

04 90 22 17 98 / contact@domus-immobilier.fr

**Achat maison**

**4 pièces**

**Surface : 91 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 43 m<sup>2</sup>**

**Surface terrain : 387 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 2016**

**Exposition : Sud**

**Vue : Jardin**

**Eau chaude : Thermodynamique**

**État intérieur : Bon**

**État extérieur : Bon**

**Couverture : Tuiles**

**Prestations :**

Fond d'impasse, Plain-pied, Climatisation, Cuisine équipée, Double parking, Garage, Chauffe-eau thermodynamique, Gouttières PVC, Chambres de plain-pied, Double vitrage PVC

3 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

1 toilette

1 garage

2 parkings

Document non contractuel

Classe énergie (dpe) : C

Emission de gaz à effet de serre (ges) : A



**Maison 4999 Morières-lès-Avignon**

Morières les Avignon, 10 minutes à pied du centre du village, en fond d'impasse d'un petit lotissement résidentiel, villa individuelle de plain-pied construite en 2016 sur un terrain de 390m<sup>2</sup>. Offrant plus de 90m<sup>2</sup> habitables, elle se compose d'une entrée avec placard, d'une pièce de vie constituée d'un séjour-salon lumineux et d'une cuisine ouverte équipée, 3 chambres avec placards, salle de bains avec douche italienne et baignoire, un WC séparé et un garage de 22m<sup>2</sup> attenant à la cuisine. À l'extérieur, la maison dispose d'une terrasse donnant sur le séjour et d'un joli jardin arboré entièrement clos. Maison sous RT-2012. Climatisation réversible, chauffe-eau thermodynamique, vide sanitaire... Pas de travaux à prévoir.

Frais et charges :

