

529 000 €

Contact agence

Domus Immobilier

41, Boulevard de la Libération

84450 Saint-Saturnin-Lès-Avignon

04 90 22 17 98 / contact@domus-immobilier.fr

Achat villa

5 pièces

Surface : 184 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 77 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 2174 m<sup>2</sup>

Année construction : 1994

Exposition : Sud ouest

Vue : Jardin

Eau chaude : Electrique

État intérieur : Finitions à prévoir

État extérieur : Exceptionnel

Couverture : Tuiles

Prestations :

Pompe à chaleur, Cuisine équipée,  
Climatisation, Piscine, Garage, Bureau,  
Chambre de plain-pied, Double vitrage

3 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

2 salles de douche

2 toilettes

2 garages

6 parkings

Classe énergie (dpe) : C

Emission de gaz à effet de serre (ges) : A



## Villa 4766 Morières-lès-Avignon

Exclusivité. Superbe propriété sur la commune de Morières-les-Avignon offrant des prestations qualitatives ! Plus de 75 m<sup>2</sup> de pièces à vivre baignées de lumière, 3 chambres + bureau, dont 1 chambre & bureau en rez-de-chaussée avec salle de bains & dressing, 1 salle d'eau pour les 2 chambres du niveau supérieur. Bien implantée sur plus de 2100 m<sup>2</sup> où tout est absolument parfait, cette villa dispose également d'une belle piscine, cuisine d'été, abri voiture & garages, superbe espace de stationnement ! Maison robuste, coup de cœur assuré. Excellent rapport qualité/prix. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Frais et charges :

529 000 € honoraires d'agence inclus

