

## Prix sur demande

### Contact agence

#### Acanthe Immobilier

29, Avenue Jean Jaurès

34170 Castelnau le Lez

04 67 79 26 26 /

contact@acantheimmobilier.com

### Achat maison

Surface : 101 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 29 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 177 m<sup>2</sup>

Année construction : 1982

Exposition : Est

Vue : Jardin

Eau chaude : Electrique

État intérieur : Excellent

### Prestations :

Aspiration centralisée, Double vitrage,

Volets roulants motorisés, Calme

3 chambres

1 terrasse

1 salle de douche

2 toilettes

1 garage

1 parking

Classe énergie (dpe) : C

Emission de gaz à effet de serre (ges) : A

Document non contractuel



## Maison 3509 Montpellier

En Exclusivité – Rare maison rénové au cœur d'Aiguelongue Située dans l'un des secteurs les plus prisés et recherchés de Montpellier, découvrez cette villa individuelle de 101 m<sup>2</sup> nichée dans un environnement résidentiel d'exception. En parallèle de la rue de la roqueturière, ce bien rare allie la sérénité d'une impasse calme à la proximité immédiate des facultés et du centre-ville. Une configuration fluide et lumineuse : Espace de vie : Une entrée spacieuse ouvrant sur un séjour de 29 m<sup>2</sup> et une cuisine équipée, le tout baigné de lumière naturelle. Espace nuit (à l'étage) : 3 chambres confortables avec rangements et dressing indépendant, offrant une véritable intimité pour toute la famille. Extérieur : Un jardin privatif d'environ 105 m<sup>2</sup> exposé EST, véritable écrin de verdure sans vis-à-vis, idéal pour vos moments de détente. Prestations de qualité : Entièrement rénovée avec soin (État intérieur excellent), la maison bénéficie d'équipements modernes : aspiration centralisée, volets roulants motorisés et double vitrage. Un garage attitré de 17m<sup>2</sup> vient compléter ce bien à fort potentiel. Dossier complet et photos supplémentaires sur demande. Contactez Baptiste LEMAIRE pour organiser votre visite privée - 06.41.97.46.29

Frais et charges :

