

630 000 €

Contact agence  
Bochu Immobilier Vente

1 av. Vendargues  
34820 Teyran

04 67 70 89 90 / info@bochuimmo.com

Achat villa

4 pièces

Surface : 110 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 54 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 400 m<sup>2</sup>

Année construction : 1904

Exposition : Sud

Vue : Dégagée

Eau chaude : Gaz

État intérieur : Bon

État extérieur : Bon

Couverture : Tuiles

Prestations :

Piscine, Cheminée, Double vitrage,  
Buanderie

3 chambres

1 terrasse

1 salle de douche

2 toilettes

1 garage

1 cave

Classe énergie (dpe) : D

Emission de gaz à effet de serre (ges) : E

Document non contractuel

21/05/2024 - Prix T.T.C



### Villa 4861 Montpellier

Montpellier - Quartier Lepic EXCLUSIVITE RARE À 20 min à pied de la Place de la Comédie, une maison début XX<sup>e</sup> Siècle (1904) superbement réhabilitée !

Beaucoup de charme, très lumineuse, séjour avec cuisine ouverte et équipée de 54m<sup>2</sup>, 3 chambres, salle d'eau, très joli jardin parfaitement arboré avec sa cuisine d'été, sa piscine et un garage. Aux portes de la cité créative, de la Halle Tropisme, du parc Montcalm, des écoles et de la future ligne 5 du Tramway ! BOCHU Immobilier Teyran 06 09 45 43 66

Frais et charges :

630 000 € honoraires d'agence inclus

