

## Prix sur demande

### Contact agence

Styles

10 place vendôme

75001 Paris

+33 (0) 952 346 611 /

stylesimmobilier@gmail.com

Achat maison de ville

5 pièces

Surface : 142 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 203 m<sup>2</sup>

Exposition : Plein sud

Vue : Jardin

Couverture : Tuiles

### Prestations :

Cheminée, Chambre de plain-pied, Double vitrage, Buanderie, Calme

3 chambres

1 terrasse

2 salles de douche

1 garage

1 cave

Classe énergie (dpe) : C

Emission de gaz à effet de serre (ges) : D

Document non contractuel



## Maison de ville 4048 Montpellier

Centre de Montpellier : Maison coup de cœur. Ce bien atypique d'environ 142 m<sup>2</sup> habitables se décompose en une maison d'environ 112 m<sup>2</sup> et un studio d'environ 30 m<sup>2</sup> entourant un jardin à l'abri de tout regard, le tout dans un environnement calme et reposant. Cette maison pleine de charme se situe à quelques minutes à pied de la place de la Comédie. Les commerces et le marché sont à proximité immédiate. La maison principale, de plain-pied, est une bâtie ancienne rénovée avec gout. Elle est aménagée en un grand salon-séjour avec une cuisine semi-ouverte, le tout s'ouvrant sur l'extérieur par de grandes baies vitrées qui assurent, été comme hiver, une belle luminosité. Deux chambres, une salle d'eau, de nombreux rangements se trouvent sur ce même niveau. En sous-sol, on bénéficie d'un espace aménagé en chambre, d'une buanderie et d'une cave d'environ 25 m<sup>2</sup>. Un grand studio très lumineux surplombe le jardin. Un garage fermé, rare en plein centre-ville, de plus de 15 m<sup>2</sup> complète cette habitation. Ma préférence : Le jardin dans lequel il fait bon se reposer en toute intimité. Le côté pratique : Tout se fait à pied : Commerces de proximité, marché, supermarché, écoles, accès à l'Écusson, Tram, gare. Et en plus : Sortie de ville vers autoroute et plages en quelques minutes en voiture. À découvrir !

Frais et charges :

