

**Prix sur demande**

**Contact agence**

**Styles**

10 place vendôme

75001 Paris

+33 (0) 952 346 611 /

stylesimmobilier@gmail.com

**Achat maison de ville**

**4 pièces**

**Surface : 100 m²**

**Surface terrain : 203 m²**

**Exposition : Plein sud**

**Vue : Jardin**

**Couverture : Tuiles**

**Prestations :**

Cheminée, Chambre de plain-pied, Double vitrage, Buanderie, Calme

3 chambres

1 terrasse

2 salles de douche

1 garage

1 cave

**Classe énergie (dpe) : B**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : C**

Document non contractuel



**Maison de ville 4014 Montpellier**

Rare ! Maison coup de cœur ! Maison atypique et pleine de charme à quelques minutes à pied de la place de la Comédie, dans un environnement calme et reposant. La maison principale, de plain-pied, est une bâtisse ancienne rénovée avec goût. Elle est aménagée en un grand salon-séjour et une cuisine le tout s'ouvrant sur l'extérieur par de grandes baies vitrées. Une terrasse et un jardin raffiné où il fait bon se reposer en toute intimité. Deux chambres, une salle d'eau, de nombreux rangements. En entre-sol, un espace aménagé en chambre. Une buanderie, une cave. Un grand studio très lumineux surplombe le jardin. Un garage fermé complète cette habitation. Tout se fait à pied : Commerces de proximité, marché, supermarché, écoles, accès à l'Écusson, Tram, gare. Sortie de ville vers autoroute et plages en quelques minutes en voiture.

Frais et charges :

