

1 175 000 €

Contact agence

Styles

10 place vendôme

75001 Paris

+33 (0) 952 346 611 /

stylesimmobilier@gmail.com

Achat villa

4 pièces

Surface : 137 m²

Surface séjour : 45 m²

Surface terrain : 294 m²

Exposition : Nord ouest

Eau chaude : Electrique individuelle ballon
thermodynamique

État intérieur : Neuf

État extérieur : Neuf

Prestations :

Piscine, Double vitrage, Arrosage
automatique, Buanderie, Portail
automatique

3 chambres

2 salles de douche

3 toilettes

1 garage

1 parking

Document non contractuel



Villa Montpellier

Dans un domaine privé à Aiguelongue... Très belle Contemporaine de 137 m² disposant d'un garage et d'une place de stationnement. Une vaste entrée dessert la pièce principale de 46 m² avec sa cuisine ouverte et un carrelage au sol 120 x 120. Cet ensemble harmonieux est largement ouvert par de larges baies vitrées sur la terrasse bois de 31 m² donnant accès au bassin hors sol 3X3. Toujours de plain-pied, une buanderie. A l'étage, une suite de 27 m² comprenant une pièce dressing et une salle d'eau-wc, 2 belles chambres se partageant une salle d'eau, et un espace bureau ouvert. La personnalisation des aménagements sera réalisée en collaboration avec une décoratrice attirée. Prestations de qualité, menuiseries aluminium, centralisation des volets roulants, chauffage et rafraîchissement sous gaine, fibre optique... Bel espace extérieur avec un jardin privé de 294 m² végétalisé et équipé d'un arrosage automatique. A proximité des commerces et à moins de 15 mn à pied du tramway. Frais d'enregistrement réduits

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 1 644 €

Bien en copropriété

5 lots dans la copropriété 1 175 000 € honoraires d'agence inclus

