

## Prix sur demande

### Contact agence

Acanthe Immobilier

29, Avenue Jean Jaurès

34170 Castelnau le Lez

04 67 79 26 26 /

contact@acantheimmobilier.com

### Achat maison

Surface : 120 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 44 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 824 m<sup>2</sup>

Année construction : 1980

Exposition : Sud

Vue : Jardin

État intérieur : Excellent

### Prestations :

Piscine, Cheminée, Chambres de plain-pied, Double vitrage, Arrosage automatique

3 chambres

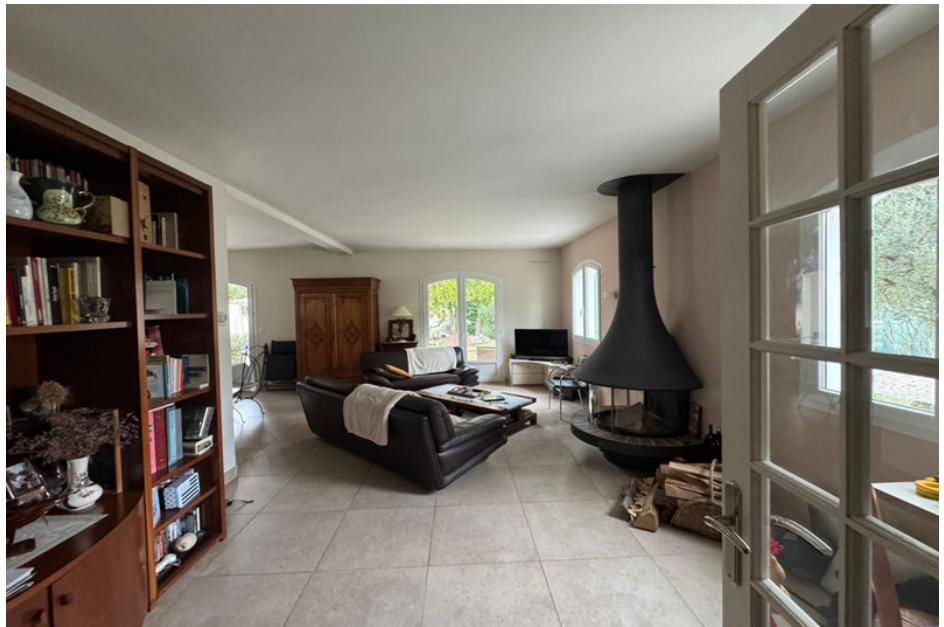
1 terrasse

1 salle de douche

1 garage

Classe énergie (dpe) : C

Emission de gaz à effet de serre (ges) : A



## Maison Montpellier

Laissez-vous séduire par cette jolie maison de style provençal d'environ 120 m<sup>2</sup>, implantée sur un beau terrain de 824 m<sup>2</sup>, alliant charme, confort et praticité. Entièrement de plain-pied, elle propose une pièce de vie lumineuse avec une belle hauteur sous plafond et une cheminée, idéale pour des moments chaleureux en toute saison. La cuisine semi-ouverte, fonctionnelle et conviviale, est complétée par un cellier. Le confort est assuré toute l'année grâce à une climatisation gainable. L'espace nuit se compose de trois chambres et d'une salle d'eau. À l'extérieur, vous profiterez d'un agréable jardin et d'une piscine au sel de 8 x 4 m, parfaite pour les beaux jours. Un grand garage de 25 m<sup>2</sup> complète ce bien. Idéalement située, cette maison, proche des commodités, offre un cadre de vie recherché.

Frais et charges :

Document non contractuel

