

325 000 €

Contact agence

Acanthe Immobilier

29, Avenue Jean Jaurès

34170 Castelnau le Lez

04 67 79 26 26 /

contact@acanthemobilier.com

Achat maison

Surface : 92 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 36 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 250 m<sup>2</sup>

Année construction : 1980

Vue : Jardin

Eau chaude : Electrique

État intérieur : Bon

État extérieur : Bon

3 chambres

1 salle de bain

2 toilettes

1 parking

Classe énergie (dpe) : C

Emission de gaz à effet de serre (ges) : A

Document non contractuel



## Maison Montpellier

Située dans une impasse paisible du quartier de Croix d'Argent à Montpellier, cette maison de 92 m<sup>2</sup> vous séduira par son environnement calme, sa luminosité et sa proximité avec toutes les commodités. Édifiée sur une parcelle d'environ 250 m<sup>2</sup>, elle se compose, au rez-de-chaussée, d'une belle pièce de vie traversante de 36 m<sup>2</sup>, regroupant un espace salle à manger et un séjour, baignés de lumière grâce à de larges baies vitrées ouvertes sur le jardin. Vous y trouverez également une cuisine indépendante, aménagée et équipée, donnant accès à une agréable terrasse à l'avant de la maison, ainsi qu'une chambre et des WC séparés. À l'étage, deux spacieuses chambres avec rangements vous attendent, ainsi qu'une salle d'eau moderne avec WC. À l'extérieur, profitez d'un jardin arboré sans vis-à-vis véritable havre de paix, idéal pour les moments de détente ou les repas en plein air. Les plus :

- Quartier recherché et très calme
- Proximité des commerces, écoles, lycées, facultés, tramway et gare
- Maison fonctionnelle et bien entretenue
- Aucun vis-à-vis

Une maison idéale pour une vie de famille agréable ou un investissement sûr dans un secteur dynamique de Montpellier.

Contactez Barbara: +33 6 31 28 20 09

Frais et charges :

325 000 € honoraires d'agence inclus

