

## Prix sur demande

### Contact agence

**Berbudeau Immobilier**

30, Boulevard Naquet

84200 Carpentras

04 90 67 67 20 / [berbudeau@berbudeau-immobilier.com](mailto:berbudeau@berbudeau-immobilier.com)

### Achat villa

4 pièces

Surface : 125 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 2300 m<sup>2</sup>

Année construction : 1976

Vue : Jardin

Eau chaude : Solaire

État intérieur : Excellent

État extérieur : Exceptionnel

Couverture : Tuiles

### Prestations :

Piscine, Cheminée, Chambre de plain-pied,  
Double vitrage, Arrosage automatique,  
Buanderie, Portail automatique, Calme

3 chambres

2 terrasses

1 salle de douche

1 toilette

1 garage

4 parkings

Classe énergie (dpe) : D

Emission de gaz à effet de serre (ges) : C

Document non contractuel



## Villa 1495 Monteux

En campagne, entre Monteux et Loriol, belle maison de type 4 de plain-pied avec garage, cabanon et abris bois ; piscine 8X4, terrain arboré et aménagé. Il y a l'eau de la ville, l'eau du puits et l'eau du canal et la fosse septique est aux normes. La cuisine est indépendante et aménagée, l'arrière-cuisine est vaste et climatisée, le séjour a une cheminée, les chambres ont des placards, il ne lui manque rien !  
Frais et charges :

