

**336 000 €**

**Contact agence  
LE LAGON IMMOBILIER**

9, rue Bossuet  
66750 SAINT CYPRIEN PLAGE  
04 68 37 47 07 / [contact@agencelelagon.fr](mailto:contact@agencelelagon.fr)

**Achat maison**

**4 pièces**

**Surface : 90 m²**

**Surface séjour : 34 m²**

**Surface terrain : 274 m²**

**Année construction : 2012**

**Vue : Jardin**

**Eau chaude : Electrique**

**État intérieur : Bon**

**État extérieur : Bon**

**Couverture : Tuiles**

**Prestations :**

Chambre de plain-pied, Double vitrage,  
Buanderie, Calme

3 chambres

1 terrasse

1 salle de douche

1 toilette

1 garage

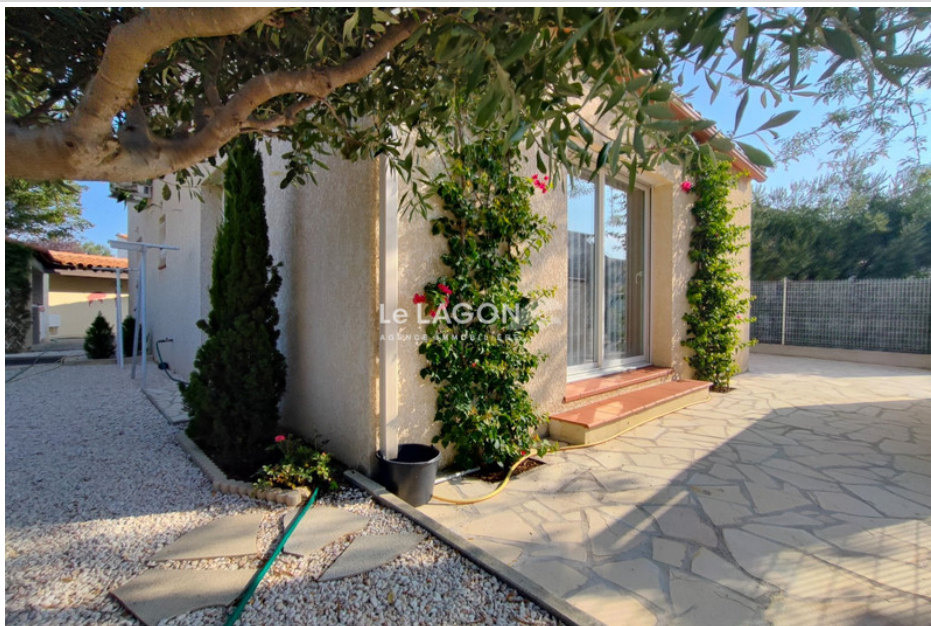
1 parking

**Classe énergie (dpe) : C**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : A**

Document non contractuel

04/05/2025 - Prix T.T.C



### Maison 3321 Montescot

Maison récente (2012) 3 faces, de plain-pied, comprenant une entrée avec placard ouverte sur un vaste séjour salon d'environ 35 m2 exposé SUD-OUEST, une cuisine indépendante équipée avec un cellier attenant, 3 chambres de 10 à 12 m2 avec rangements intégrés, salle d'eau, WC. Garage d'environ 18 m2 et stationnement dans la cour. Le terrain de 274 m2 est aménagé avec goût avec une terrasse, une cuisine d'été et joliment arboré. Construction sous le Label haute performance énergétique BBC 2005 Effinergie.

Frais et charges :

336 000 € honoraires d'agence 4,76% à la charge de l'acheteur inclus

