

## Prix sur demande

### Contact agence

**CIM Occitanie - Montauban**

1A rue Voltaire

82000 Montauban

05 82 95 44 48 / contact@agencecim.fr

### Achat maison

**Surface : 88 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 38 m<sup>2</sup>**

**Surface terrain : 1000 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 2008**

**Exposition : Nord est**

**Vue : Campagne**

**Eau chaude : Electrique**

**État intérieur : Bon**

**État extérieur : Bon**

**Couverture : Tuiles**

### Prestations :

Chambre de plain-pied, Double vitrage,  
Buanderie, Calme

3 chambres

1 terrasse

1 salle de douche

1 toilette

4 parkings

**Classe énergie (dpe) : D**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : A**

Document non contractuel

19/07/2025 - Prix T.T.C



## Maison 10147 Monteils

À vendre, 10147, charmante maison individuelle de plain-pied de 88 m<sup>2</sup> habitables, située dans un quartier du village paisible de Monteils à 5 mn de Caussade. Construite en 2008, cette maison orientée au nord-est profite d'une grande luminosité tout au long de la journée. Elle comprend un vaste séjour de 38m<sup>2</sup>, une cuisine aménagée, trois chambres à coucher de 13,12 et 9 m<sup>2</sup>, une salle de douche, un WC et une buanderie et une terrasse couverte de 12 m<sup>2</sup>. Le confort thermique est assuré par un poêle à bois et des fenêtres à double vitrage en PVC, l'eau chaude est assurée par un cumulus de 200l. Le terrain de 1000 m<sup>2</sup> offre une terrasse pour les repas en extérieur et 4 places de stationnement, trois abris de jardin, un puits pour un arrosage économique. Le bien est en bon état général et bénéficie d'un assainissement collectif tout-à-l'égout. Un véritable havre de paix pour une famille recherchant le calme ! Impôt foncier de 865 euros Ne perdez pas une seconde et prenez contact pour une visite avec Christian HAMON, Agent Commercial, Tél. 06.62.11.49.84 ou par e-mail c.hamon82000@gmail.com. Numéro RSAC de Montauban 488 831 058. Pour ce qui est du prix de vente, il s'élève à 253 000 € Honoraires Agence Incluses. Les honoraires de l'agence sont à la charge du vendeur.

Frais et charges :

