

Prix sur demande

Contact agence
CIM Occitanie - Montauban

1A rue Voltaire

82000 Montauban

05 82 95 44 48 / contact@agencecim.fr

Achat maison

Surface : 102 m²

Surface séjour : 40 m²

Surface terrain : 2000 m²

Année construction : 1976

Exposition : Nord est

Vue : Campagne

Eau chaude : Electrique

État intérieur : A rafraîchir

État extérieur : Bon

Couverture : Tuiles

3 chambres

1 salle de douche

1 toilette

1 garage

5 parkings

Document non contractuel

05/10/2025 - Prix T.T.C



Maison 10178 Montbeton

Maison A VENDRE 10178 - Venez découvrir cette charmante maison individuelle située dans un environnement calme et verdoyant, à seulement quelques minutes de Montbeton. De type T4 cette maison d'une surface habitable de 102 m², qui se compose d'un séjour lumineux de 40 m², d'une cuisine indépendante semi-équipée, de trois chambres avec parquet flottant et d'une salle de bain avec vasque et douche. On y trouve 2000 m² de terrain. Un sous-sol spacieux de 100 m², accessible depuis l'intérieur et offrant une hauteur sous plafond de 2,60 m, vient compléter cet ensemble. Les prestations comprennent, menuiseries en double vitrage, chauffage et production d'eau chaude électrique, fosse septique pour l'assainissement, un puits équipé d'un surpresseur, côté stationnement, elle dispose de 5 parkings. Construite en 1976, cette maison est dans un bon état, mais nécessite quelques rafraîchissements pour la personnaliser à votre goût. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé, y compris l'obligation légale de débroussaillage, sont disponibles sur le site Géorisques : <http://www.georisques.gouv.fr>. Pour une visite prenez contact avec Christian HAMON, Agent Commercial, Tél. 06.62.11.49.84 ou par e-mail c.hamon82000@gmail.com. Numéro RSAC de Montauban 488 831 058. Pour ce qui est du prix de vente, il s'élève à 222 600 € Honoraires Agence Incluses. Les honoraires de l'agence sont à la charge du vendeur.

