

595 000 €

Contact agence

Châtillon Estate

16 Boulevard Carnot

06400 Cannes

09 83 57 42 81 / info@chatillonestate.com

Achat villa provençale

4 pièces

Surface : 135 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 33 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 2600 m<sup>2</sup>

Année construction : 2005

Exposition : Sud

Vue : Campagne

Eau chaude : Solaire

État intérieur : Excellent

État extérieur : Exceptionnel

Couverture : Tuiles

Prestations :

Piscine, Pool house, Cheminée, Chambre de plain-pied, Double vitrage, Arrosage automatique, Buanderie, Portail automatique, Calme

3 chambres

2 terrasses

2 salles de bains

3 toilettes

2 garages

2 parkings

1 cave

Document non contractuel

Classe énergie (dpe) : B

03/05/2025 - Prix T.T.C

Emission de gaz à effet de serre (ges) : C



### Villa provençale 5 Montauroux

VILLA de plain-pied très fonctionnelle et bien distribuée En excellent état . Surface habitable de 135 m<sup>2</sup> plus double garage de 30 m<sup>2</sup> intégrés au corps du bâtiment et double abris de voitures. Terrain de 2600 m<sup>2</sup> avec PISCINE et petit bâtiment de 10 m<sup>2</sup> pour jardinage . Clôture en grosse pierre. Portes fenêtres et fenêtres en galandage avec double isolation. Construction 2005 Grande Terrasse ombragée avec tonnelle Composition : Hall d'entrée, toilette indépendante, salon séjour de 33 m<sup>2</sup> avec cheminée, cuisine individuelle avec cellier accès directe aux garages, 2 chambres avec salle d'eau et une suite parentale avec dressing et salle d'eau Bip d'entrée URGENT CHATILLON Estate et réseau GIE Pro-Immo 06 68 95 33 33 ou 06 64 61 73 11 Commission Vendeur

Frais et charges :

595 000 € honoraires d'agence inclus

