

620 000 €

Contact agence

Agence du Tignet

370 route de Draguignan

06530 Le Tignet

+33 (0)4 93 66 48 10 / info@agencedutignet.fr

Achat maison

5 pièces

Surface : 127 m²

Surface séjour : 33 m²

Surface terrain : 2638 m²

Année construction : 2002

Exposition : Sud

Vue : Jardin

Eau chaude : Solaire

État intérieur : Très bon

État extérieur : Neuf

Prestations :

Piscine, Terrain plat, Suite parentale, Cheminée insert, Chambres de plain-pied, Double vitrage PVC / ALU, Double garage, Buanderie, Portail automatique, Calme absolu

3 chambres

1 terrasse

2 salles de douche

3 toilettes

2 garages

2 parkings

Classe énergie (dpe) : B

Emission de gaz à effet de serre (ges) : C



Maison 3784 Montauroux

Mandat 3784 "CALME ABSOLU / VILLA DE PLAIN-PIED" Idéalement située dans un quartier résidentiel au calme absolu, cette belle villa individuelle de plain-pied, d'une surface de 127,27 m², est édifiée sur un terrain de 2 638 m² avec piscine. Elle se compose d'un hall d'entrée avec placard, d'un WC indépendant avec lave-mains, d'un lumineux séjour-salon de 33,17 m² avec cheminée insert, ainsi que d'une cuisine équipée indépendante avec arrière-cuisine / buanderie. La partie nuit comprend un dégagement avec placards, deux chambres avec rangements intégrés, une salle d'eau avec WC, ainsi qu'une vaste suite parentale de 23 m² avec dressing, salle d'eau et WC. Prestations et équipements : assainissement fosse septique (non conforme), huisseries en double vitrage PVC ou aluminium avec baies à galandage, volets battants en bois ou volets roulants électriques, chauffage au sol (gaz), chauffe-eau solaire, gouttières en aluminium, piscine coque 9x4 au chlore, terrasse couverte avec store électrique, vide sanitaire, portail automatique avec visiophone, cabanon de jardin, double garage de 29,77 m² avec mezzanine et ouverture automatique, luminaires extérieurs, arrosage automatique. Collège Léonard de Vinci : 1,7 kms (4 minutes) arrêt de bus au bout du chemin Pharmacie : 1,6 kms (4 minutes) E Leclerc : 2,5 kms (8 minutes) Montauroux village : 1,8 km (5 minutes) Golf Terre Blanche : 7,2 kms (11 minutes) Autoroute A9 : 9,8 kms (12 minutes) Aéroport de

