

821 600 €

Contact agence

Agence du Tignet

370 route de Draguignan

06530 Le Tignet

+33 (0)4 93 66 48 10 / info@agencedutignet.fr

Achat maison

5 pièces

Surface : 152 m²

Surface séjour : 68 m²

Surface terrain : 5512 m²

Année construction : 2012

Exposition : Sud

Vue : Jardin

Eau chaude : Electrique

État intérieur : Excellent

État extérieur : Bon

Prestations :

Piscine 9,80 X 3,80, Pool house, Suite parentale, Chambre de plain-pied, Double vitrage, Garage double, Portail électrique, Vide sanitaire, Calme

3 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

1 salle de douche

2 toilettes

2 garages

8 parkings

1 cave

Document non contractuel

18/05/2024 - Prix T.T.C

Emission de gaz à effet de serre (ges) : A



Maison 3661 Montauroux

Mandat 3661 " PROXIMITE IMMEDIATE LAC / CALME ABSOLU " Cette magnifique villa récente de plain-pied, d'une superficie de 153 m², est nichée dans un oasis de tranquillité à quelques pas du Lac de Saint-Cassien, des commodités, des écoles et de l'autoroute. Avec son terrain vaste terrain de 5112 m² entièrement clos et plat, agrémenté d'une piscine, cette propriété offre un cadre de vie idéal. La propriété comprend une entrée avec placard, un salon de 31,45 m² avec une hauteur sous plafond de 3,15 m donnant sur une véranda, une salle à manger de 37 m² avec cuisine américaine équipée, un WC séparé avec lave-mains, une suite parentale avec salle de bains et douche à l'italienne, un WC, une buanderie, deux chambres avec placards, et une salle d'eau. Prestations et équipements : assainissement fosse septique (conforme), portail automatique, huisseries double vitrage, volets PVC battants + volets roulants électriques, chauffage électrique, chauffe-eau électrique, piscine traditionnelle au chlore, pool house avec volet roulant électrique, local technique, vidéophone, reliée à la fibre, sous-sol / vide sanitaire de 166 m² (2,34m de hauteur), garage double de 53,80 m² avec ouverture automatique. Lac à 15 minutes à pied par petit sentier Collège Léonard de Vinci : 350m (1 minute) arrêt de bus au bout du chemin Pharmacie : 1,5 km (3 minutes) E Leclerc : 2,9 km (5 minutes) Montauroux village : 2,1 km (3 minutes) Autoroute A8 : 0,2 km (10 minutes) Aéroport de Nice : 52 km (57 minutes)

