

660 000 €

Contact agence

Agence du Tignet

370 route de Draguignan

06530 Le Tignet

+33 (0)4 93 66 48 10 / info@agencedutignet.fr

Achat maison

6 pièces

Surface : 169 m²

Surface séjour : 49 m²

Surface terrain : 3569 m²

Année construction : 2003

Exposition : Sud

Vue : Dégagée

Eau chaude : Electrique

État intérieur : Bon

État extérieur : Bon

Prestations :

Piscine 3,5 X 11, Garage 32 m², Suite parentale, Poêle à bois, Chambre de plain-pied, Double vitrage, T2 indépendant, Cuisine d'été couverte, Portail automatique, Calme absolu

3 chambres

2 terrasses

1 salle de bain

2 salles de douche

3 toilettes

1 garage

Classe énergie (dpe) : B

Emission de gaz à effet de serre (ges) : A



Maison 3730 Montauroux

Mandat 3730 " PROXIMITE IMMEDIATE LAC / VUE DEGAGEE " Cette magnifique villa de 2003, d'une superficie de 169 m², est nichée dans un oasis de tranquillité à quelques pas du Lac de Saint-Cassien, des commodités, des écoles et de l'autoroute. Édifiée sur une parcelle de 3 569 m² bénéficiant d'une vue dégagée sur la réserve de Fondurane et d'une piscine, cette propriété offre un cadre de vie idéal. Elle se compose au rez-de-chaussée d'une entrée avec placard, un salon climatisé de 49,50 m² avec poêle à bois et cuisine américaine équipée donnant sur terrasse, une arrière-cuisine, une suite parentale (une chambre avec salle d'eau, WC et sauna). A l'étage : une mezzanine aménagée en salon de 27 m², une chambre de 18,72 m² avec salle de bains et WC . + Un appartement 2 pièces indépendant d'environ 29 m² comprenant un séjour climatisé avec cuisine équipée ouverte, une salle d'eau avec WC, et une chambre avec placard. Prestations et équipements : assainissement fosse septique, huisseries double vitrage bois ou aluminium, volets battants bois + volets roulants électriques, moustiquaires, chauffage au sol par pompe à chaleur, chauffe-eau électrique, climatisation réversible, piscine 3,5X11, un garage avec ouverture automatique. Collège Léonard de Vinci : 350m (1 minute) arrêt de bus au bout du chemin Pharmacie : 850 m (2 minutes) E Leclerc : 2,6 kms (4 minutes) Montauroux village : 1,8 km (2 minutes) Golf Terre Blanche : 6,1 kms (12 minutes)

