

Prix sur demande

Contact agence

CIM Occitanie - Montauban

1A rue Voltaire

82000 Montauban

05 82 95 44 48 / contact@agencecim.fr

Achat maison

Surface : 105 m²

Surface séjour : 30 m²

Surface terrain : 2100 m²

Vue : Campagne

Eau chaude : Electrique

Etat intérieur : Bon

Prestations :

Volets roulants électriques, Chambre de plain-pied, Double vitrage, Buanderie, Portail automatique, Calme

3 chambres

1 terrasse

1 salle de douche

1 toilette

1 garage

2 parkings

Classe énergie (dpe) : D

Document non contractuel

09/02/2026 - Prix T.T.C



Maison 10 226 Montauban

À Vendre 10 226 - 3482A - Montauban SUD .Située dans le quartier résidentiel calme et recherché de Vignarnaud, secteur Le Fau, maison de plain-pied d'environ 105 m² est implantée sur un terrain clos et entretenu de 2 100 m², à seulement quelques minutes du centre-ville de Montauban. Elle se compose d'une pièce de vie lumineuse d'environ 30 m², d'une cuisine semi-ouverte équipée, de trois chambres, d'un bureau (pouvant être considéré comme une chambre), d'un cellier équipé de rangement à coté de la cuisine et d'une salle de bain avec douche à l'italienne. La maison dispose de prestations confortables telles que la climatisation réversible, le double vitrage, des volets roulant solaires automatisés avec centralisation, des moustiquaires dans les chambres et un portail électrique motorisé. À l'extérieur, le terrain arboré accueille une piscine 4 x 8 mètres avec filtration à sable, dont le liner neuf de 2024. Un garage indépendant de 35 m², carrelé et isolé, avec porte motorisée, offre un fort potentiel d'agrandissement. Un car-port (abris) de 30 m² permet le stationnement de deux véhicules. Assainissement autonome aux normes et DPE classé C. La Taxe Foncière est de 1700€. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé, y compris l'obligation légale de débroussaillage, sont disponibles sur le site Géorisques : <http://www.georisques.gouv.fr>. Pour organiser une visite, n'hésitez pas à contacter Christian HAMON, Agent Commercial, au 06 62 11 10 91 ou par e-mail à christian.hamon@cimoccitanie.com.

