

Prix sur demande

Contact agence
CIM Occitanie - Montauban

1A rue Voltaire

82000 Montauban

05 82 95 44 48 / contact@agencecim.fr

Achat maison

5 pièces

Surface : 227 m²

Surface séjour : 28 m²

Surface terrain : 3043 m²

Vue : Campagne

Eau chaude : Electrique

État intérieur : Rénové

État extérieur : Rénové

Couverture : Tuiles

Prestations :

Chambre de plain-pied, Buanderie, Portail automatique

3 chambres

1 salle de bain

1 toilette

1 garage

Document non contractuel

01/10/2025 - Prix T.T.C



Maison 10172 Montauban

À VENDRE 10 172- Venez découvrir cette maison T5 à Montauban qui ne demande qu'à retrouver tout son charme. Elle offre trois chambres de belles dimensions environ 23,8 m², un salon lumineux tourné vers le jardin, un dressing pratique ainsi qu'une salle de bain avec baignoire d'environ 8,3 m² La maison est équipée de volets bois, dispose d'un portail électrique pour plus de confort au quotidien et d'un puits. Le chauffage fonctionne au fioul et l'assainissement est autonome. Une dépendance complète le bien, offrant des possibilités intéressantes pour du rangement, un atelier ou un projet indépendant. De plus il y a un double garage de 60 m² qui permet de garer des voitures ou y stocker des affaires. La maison nécessite des travaux de rénovation, mais vous pourrez l'aménager à votre goût et lui redonner une nouvelle vie. Le tout se situe sur un terrain généreux de 3 043 m², parfait pour profiter du plein air ou bien installer un potager. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé, y compris l'obligation légale de débroussaillage, sont disponibles sur le site Géorisques :

<http://www.georisques.gouv.fr>. Pour une visite prenez contact avec Christian HAMON, Agent Commercial, Tél. 06.62.11.49.84 ou par e-mail c.hamon82000@gmail.com. Numéro RSAC de Montauban 488 831 058. Pour ce qui est du prix de vente, il s'élève à 190 800 € Honoraires Agence Incluses. Les honoraires de l'agence sont à la charge du vendeur.

