399 000 €

Contact agence
Castelimmo
10 place de la Liberté
82100 Castelsarrasin
05 63 32 73 21 / contact@castelimmobilier.com

Achat maison contemporaine
5 pièces
Surface : 140 m²

Surface séjour : 68 m²
Surface terrain : 1175 m²
Année construction : 2018
Eau chaude : Thermodynamique
État intérieur : Neuf
État extérieur : Exceptionnel
Couverture : Tuiles

Prestations :
Piscine, Pool house, Chambre de plain-pied, Double vitrage, Buanderie, Portail automatique, Calme

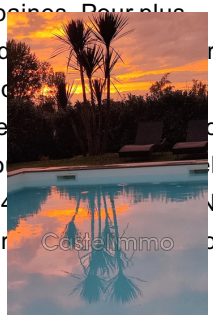
3 chambres
1 salle de bain
1 salle de douche

Classe énergie (dpe) : B
Emission de gaz à effet de serre (ges) : A

Document non contractuel
14/05/2025 - Prix T.T.C

Maison contemporaine 5392 Montauban

Découvrez cette magnifique maison contemporaine de 140 m² habitables avec un garage de 40 m² isolé et carrelé, située dans un quartier prisé de Montauban, à proximité immédiate d'un prestigieux golf. Conçue avec des matériaux de qualité et des prestations haut de gamme, cette demeure récente saura séduire les amateurs de confort et d'élégance. Cette maison offre un espace de vie lumineux et spacieux de 68 m² avec un accès direct à une piscine au sel, sans vis-à-vis, offrant une vue imprenable. La cuisine moderne, meublée et entièrement équipée, s'ouvre sur le séjour, créant ainsi un espace convivial et chaleureux. La suite parentale, avec vue sur la piscine, comprend une salle d'eau, un WC et un dressing, garantissant intimité et confort. Deux chambres supplémentaires, agrémentées de grands placards aménagés, offrent des espaces de rangement généreux et bien pensés. La maison dispose également d'une grande salle de bain et de WC séparés pour plus de praticité. Une arrière-cuisine fonctionnelle et un garage attenant complètent cet ensemble, offrant des solutions de rangement et de stationnement optimales. Le terrain de 1175 m², sans vis-à-vis, se trouve dans une zone naturelle adjacente, apportant calme et sérénité. Cette propriété dispose également d'un grand parking pouvant accueillir jusqu'à six voitures. Son emplacement privilégié en fait un choix idéal pour les amateurs de nature et de tranquillité, tout en restant proche des commodités urbaines. Pour plus



te, contactez ra NAJI
bilière est ré
384), un profe obilier
mmercial po l Immo,
e numéro 424 Nora Naji
mobilier pour ociété

Frais et charges :
399 000 € honoraires d'agence inclus