

Prix sur demande

Contact agence
CIM Occitanie - Montauban

1A rue Voltaire

82000 Montauban

05 82 95 44 48 / contact@agencecim.fr

Achat maison

4 pièces

Surface : 200 m²

Surface séjour : 44 m²

Surface terrain : 377 m²

Année construction : 1900

Exposition : Sud ouest

Vue : Jardin

Eau chaude : Gaz

État intérieur : Bon

État extérieur : Bon

Couverture : Tuiles

Prestations :

Buanderie, Calme

3 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

1 salle de douche

2 toilettes

1 cave

Document non contractuel

18/11/2025 - Prix T.T.C



Maison 10034 Montauban

À VENDRE n°10 034 - Charme et authenticité caractérisent cette grande maison type toulousaine d'environ 200 m² située à Montauban, dans le quartier prisé de Beausoleil. Le secteur offre un environnement résidentiel tranquille, avec des écoles, des commerces de proximité et des établissements de santé. Datant du XXe siècle, cette demeure offre une vue dégagée sur le jardin et est exposée au sud-ouest. Au rez-de-chaussée, vous trouverez une cuisine indépendante aménagée, un séjour spacieux de 44m² avec au sol, un parquet massif, un bureau de 15 m² et des toilettes. À l'étage, une grande chambre parentale de 34 m² avec salle d'eau de 11 m², deux chambres de 16 et 17 m², une salle de bain et des toilettes. L'ensemble de la maison est en bon état. À l'extérieur, profitez d'une belle terrasse couverte de 31 m² sur une parcelle de 377 m². Équipements fonctionnels : chauffage central gaz (chaudière neuve) et chauffe-eau gaz, pour l'assainissement, la maison est reliée au tout-à-l'égout. Autre atout de ce bien : une buanderie, une cave et un abri jardin de 13 m². Il y a la possibilité de faire une piscine. Le calme est l'un des principaux attraits de cette demeure. Le montant de la taxe foncière s'élève à 3 200 €. Sa description vous a séduit ? Ne perdez pas une seconde et prenez contact pour une visite avec Christian HAMON, Agent Commercial, Tél. 06.62.11.49.84 ou par e-mail c.hamon82000@gmail.com.

