254 000 €

Contact agence
CIM Occitanie - Montauban
1A rue Voltaire
82000 Montauban
05 82 95 44 48 / contact@agencecim.fr

Achat maison de ville
4 pièces
Surface : 126 m²

Surface séjour : 31 m²
Surface terrain : 295 m²
Exposition : Est ouest
Vue : Citadine
Eau chaude : Electrique
État intérieur : Bon
État extérieur : A rénover
Couverture : Tuiles

Prestations :
Volets roulants électriques, Double vitrage, Calme

3 chambres
1 terrasse
1 salle de douche
2 toilettes
1 garage

Classe énergie (dpe) : D
Emission de gaz à effet de serre (ges) : D

Document non contractuel
02/05/2025 - Prix T.T.C

Maison de ville 10097 Montauban

À VENDRE n° 10 097 - Sur la commune de MONTAUBAN, Quartier Issanchou, maison T6 de 126 m² répartis sur 2 niveaux sur un terrain de 295 m². Cette adorable maison offre un séjour spacieux et lumineux de 31 m², une cuisine indépendante entièrement aménagée et une salle à manger de 20 m². Au rez-de-chaussée se trouve une pièce de 14 m² aujourd'hui aménagée pour accueillir un jacuzzi. Cette pièce peut facilement être transformée en une quatrième chambre. À l'étage, vous trouverez trois chambres confortables, une salle d'eau avec douche à l'italienne ainsi qu'un espace bureau. L'exposition Est-Ouest de la maison vous garantit une luminosité tout au long de la journée. L'assainissement est assuré par le tout-à-l'égout. L'intérieur est en bon état avec un chauffage central gaz de ville. Cette maison s'accompagne également de prestations intéressantes comme la clim réversible à chaque niveau, les volets roulants électriques et le double vitrage. Facades en cours de rénovation. À visiter sans tarder ! Pour ce qui est du prix de vente, il s'élève à 254 000 € Honoraires Agence Incluses. Les honoraires de l'agence sont à la charge du vendeur.
Frais et charges :
254 000 € honoraires d'agence inclus