

430 000 €

Contact agence

ARCANA IMMOBILIER Marly le roi - ARCANA  
IMMOBILIER

62 bis route de Saint Germain

78860 Saint Nom La Breteche

+33 1 30 80 11 45 /

francoise@arcanaimmobilier.fr

Achat maison

4 pièces

Surface : 100 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 1340 m<sup>2</sup>

État extérieur : Travaux à prévoir

Prestations :

Jardin, Etat extérieur: Bon, Chambre en  
RDC, Calme, Clair, Type d'Assainissement:  
Tout à l'égout, Grenier, Neuf / Ancien:  
Ancien

3 chambres

1 salle de bain

1 salle de douche

2 toilettes

Classe énergie (dpe) : E

Emission de gaz à effet de serre (ges) : E



## Maison 1459 Montainville

Dans le centre du village, charmante maison à rénover en partie habitable sur un terrain clos et arboré de près de 1340m<sup>2</sup>. La maison comprend une cuisine, un séjour, une chambre 1 salle d'eau wc, à l'étage 2 chambres avec salle d'eau wc. Possibilité de rénover toute la maison pour augmenter la surface habitable. Libre à votre imagination. 3 caves et un garage. Le terrain est constructible sur une partie. Les honoraires sont à la charge du vendeur. DPE : 227 kwh E et GES : Lettre E. Estimation des coûts annuels : entre 2190 euros et 3010 euros par an. Prix moyens des énergies indexés au 1er janvier 2021 Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques <http://www.georisques.gouv.fr>. Merci de contacter Angélique au 06 74 21 27 68..

Frais et charges :

430 000 € honoraires d'agence inclus

