

500 000 €

Contact agence

ARCANA IMMOBILIER Marly le roi - ARCANA  
IMMOBILIER

62 bis route de Saint Germain

78860 Saint Nom La Breteche

+33 1 30 80 11 45 /

francoise@arcanaimmobilier.fr

Achat maison

5 pièces

Surface : 187 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 480 m<sup>2</sup>

État extérieur : Array

Prestations :

Jardin, Etat extérieur: Bon, Fenêtre: Double

Vitrage, Séjour double, Cheminée: Oui,

Type d'Assainissement: Tout à l'égout

3 chambres

1 terrasse

2 salles de bains

1 salle de douche

4 toilettes

Classe énergie (dpe) : C

Emission de gaz à effet de serre (ges) : D



## Maison 1361 Montainville

Maison en pierre, située au coeur d'un village édifée sur une parcelle d'environ 480m<sup>2</sup>. Issue d'une division, cette magnifique maison ancienne, mitoyenne de 187m<sup>2</sup> séduira les amateurs de matériaux anciens. Ce bien en partie rénové avec des prestations de qualités comprendra une cuisine nue ouverte sur le séjour, un salon, 1 chambre avec salle de bains, 1 chambre avec salle de bains et douche, 1 chambre avec salle d'eau, et une mezzanine, 4 wc. Stationnement dans la cour. DPE Lettre C soit 133 kWh et GES Lettre D soit 26 Kg CO<sub>2</sub>. Estimation des coûts annuels : 1690 euros par an. Prix moyens des énergies indexés au 1er janvier 2021. Les honoraires sont à la charge du vendeur. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques <http://www.georisques.gouv.fr>. Merci de contacter Angélique 06 74 21 27 68

Frais et charges :  
500 000 € honoraires d'agence inclus

