

170 000 €

Contact agence

Castelimmo

10 place de la Liberté

82100 Castelsarrasin

05 63 32 73 21 / contact@castelimmobilier.com

Achat idéal investisseur

4 pièces

Surface : 211 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 26 m<sup>2</sup>

Année construction : 1900

Vue : Citadine

Eau chaude : Gaz

État intérieur : A rafraîchir

État extérieur : Bon

Couverture : Tuiles

3 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

2 toilettes

Classe énergie (dpe) : D

Emission de gaz à effet de serre (ges) : E



Idéal investisseur 5330 Moissac

Plein centre de MOISSAC, Immeuble de rapport composé d'un local commercial de 100m<sup>2</sup> environ et d'un appartement en triplex de 112m<sup>2</sup>. Le local est loué 695.00€ HC/ mois. L'appartement est composé, d'un séjour avec cheminée et est climatisé, une cuisine indépendante donnant sur une terrasse de 20m<sup>2</sup>, trois belles chambres, deux WC, une salle de bains, un dressing. Chauffage central gaz DPE D. Bonne opportunité !

Frais et charges :

170 000 € honoraires d'agence inclus

Document non contractuel

07/05/2025 - Prix T.T.C

