

## Prix sur demande

**Contact agence**  
**Agence du Coin GM**

1 rue Carnot  
83490 LE MUY  
04 94 82 94 16 /  
contact@agenceducoin83.com

### Achat maison

**Surface : 136 m²**

**Surface séjour : 46 m²**

**Surface terrain : 2200 m²**

**Année construction : 2014**

**Exposition : Plein sud**

**Vue : Campagne**

**Eau chaude : Electrique**

**État intérieur : Excellent**

**État extérieur : Bon**

**Couverture : Tuiles**

### Prestations :

Piscine, Baie à galandage, Cheminée,  
Chambre de plain-pied, Double vitrage,  
Buanderie, Portail automatique

3 chambres

**Classe énergie (dpe) : C**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : A**

Document non contractuel



## Maison 1351 Moissac-Bellevue

Maison familiale spacieuse et moderne, prête à être habitée immédiatement  
Située au calme, cette superbe maison de 136 m² avec ses grands volumes et son terrain de 2200 m² exposé plein sud vous séduira par son confort, ses prestations et sa faible consommation énergétique. Caractéristiques principales  
Surface habitable : 136 m² Terrain : 2200 m² clôturé (bois + clôture électrique)  
Construction : 2014 Hauteur sous plafond : 2m80 Exposition : plein sud Rien à prévoir : maison prête à être habitée Intérieur Séjour / salle à manger : 46 m² avec baie vitrée à galandage Cuisine : 17 m², toute équipée Buanderie WC invités avec lave-mains 3 chambres dont : Chambre 1 : 12 m² avec placard mural Chambre 2 : 10 m² avec placard mural Suite parentale : dressing + salle d'eau (douche à l'italienne, double vasque, bidet, WC) Confort & équipements Cheminée Pompe à chaleur Double vitrage oscillo-battant Volets roulants électriques VMC 12 panneaux solaires → faible consommation énergétique Fibre internet Extérieur & loisirs Piscine chauffée au sel (entretien facilité en hiver > chlore) 2 grandes terrasses : une au sud, une au nord Terrain de pétanque Potager Nombreux arbres fruitiers Portail électrique (digicode possible) Éclairage extérieur Points d'eau + prises électriques sur le terrain Récupération d'eau de pluie Annexes & dépendances Sous-sol avec : 2 ateliers Possibilité d'aménagement en logement (salle + chambre + salle d'eau) Local technique Vêto sanitaire accessible

